



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N.DI SETTORE DTS3-286-2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" AI SENSI DEL COMMA 10,ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE URBANISTICA A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso:

PROPONE

•l'adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/12/2023 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG 2024 - 2026 - Parte Finanziaria;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto di proroga a firma del Sindaco n° 63 del 23/12/2024 di nomina del Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio", Ing. Marco Carella, fino al

31/12/2025;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare una nuova area di sgambamento per cani sul territorio comunale in quanto è uno dei propositi inseriti nel programma di mandato all'interno dell' Obiettivo strategico – Città verde e resiliente - Proseguire politiche ambientali per una città eco sostenibile ed in particolare “Realizzazione e riqualificazione di aree per sgambamento cani nelle frazioni e tutela delle colonie feline”;
- il progetto riguarda la “REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE” ;
- tale intervento si rende necessario in quanto si dovrà spostare l'attuale area parco cani di via della Costituzione a ridosso del nuovo parco, in quanto su quell'area si amplierà l'attuale parcheggio a servizio del teatro che è in fase di costruzione;

Atteso che il Bilancio di Previsione 2024-2026 prevede fra le altre opere pubbliche anche l'opera denominata “Realizzazione del nuovo parco cani in via della Costituzione”;

Visto il provvedimento registrato al prot. n. 33334 del 10/10/2024 di nomina da parte del Responsabile del 3° Settore, Ing. Marco Carella, dell'Arch. Caterina Friso quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento succitato;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 121 del 30/07/2024 avente ad oggetto “Realizzazione nuovo parco cani in via della Costituzione. Approvazione Quadro Esigenziale e Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi degli artt. nrr. 1 e 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023”;

Visto il progetto di Fattibilità tecnica ed economica della succitata opera, redatto dall'Ing. Marco Carella, Responsabile del 3° Settore, acquisito agli atti al protocollo n. 34303 del 17/10/2024 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stato di consistenza;
- Relazione espropri;
- Relazione idraulica;
- Variante PI: estratto P.I. vigente – estratto PI variante;
- Ortofoto e planimetrie catastali;
- Planimetria di Rilievo e Planimetria di Progetto;
- Planimetria espropri;
- Visure catastali;
- Planimetria idraulica;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano particellare d'esproprio;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
- Cronoprogramma;

Posto che il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede un onere economico complessivo di € 130.000 così come riportato dal quadro economico:

A		OPERE BASE D'APPALTO	
A1		Importo lavori a misura	€ 81.055,19
A2		Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.553,52
		Importo a base d'asta	€ 85.608,71
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1		Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi	€ 2.000,00
B2		Lavori in economia e Imprevisti ed arrotondamento (iva compresa)	€ 6.018,24
B3		Acquisizione aree o immobili e occupazione temporanee frazionamenti	€ 20.100,00
B4		Spese tecniche per frazionamenti	€ 6.000,00
B5		Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)	€ 1.712,17
B6		IVA sui lavori	€ 8.560,87
		Importo somme a disposizione	€ 44.391,29
A+B		TOTALE OPERA	€ 130.000,00

Preso atto che l'ammontare complessivo di progetto pari a € 130.000,00 come risultante dal "Quadro economico" del succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, trova adeguata copertura finanziaria, al Programma 09.05, al Titolo 02, al Macroaggregato 02, al Capitolo 20009600 "Realizzazione area di sgambamento cani S. Tommaso (.....)" - P.F. 2.02.01.09 – 5° Livello 999 "beni immobili n.a.c.";

Considerato che l'opera non è conforme allo strumento urbanistico vigente cosicché è stata avviata la procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;

Ricordato che con nota prot. n. 35144/2024 il Responsabile del Settore 3° ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis della Legge 241/1990, attivando il procedimento unico ai sensi dell'art.38 comma 10 del Dlgs. 36/2023 per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati finalizzati all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico -economica nonché alla localizzazione ed all'accertamento della conformità urbanistica relativa alla "Realizzazione del nuovo parco cani in via della Costituzione";

Preso atto che:

- a seguito della indizione della Conferenza dei Servizi con la sopraccitata nota è pervenuta richiesta di integrazioni documentali da parte del Consorzio in atti con prot. n. 35357 del 25/10/2024;
- il Comune ha provveduto a trasmettere le integrazioni secondo quanto richiesto dal Consorzio con nota prot. n. 41117 del 17/12/2024;
- il Comune prima dell'invio dell'integrazione, con nota prot. 40941 del 16/12/2024, ha rideterminato il termine perentorio entro il quale l'Amministrazione coinvolta doveva rendere le proprie determinazioni;

Considerato che entro i termini fissati dalla convocazione della Conferenza dei Servizi è pervenuto il parere idraulico favorevole con condizioni da parte di Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta, acquisito agli atti al prot. n. 41365 del 19/12/2024;

Preso atto che l'area interessata dal progetto ricade su proprietà privata;

Considerato, pertanto, che questa Amministrazione ha provveduto con le note prott. nrr. 19046, 19047, 19049, 19050, 19051 del 21/10/2024 a comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11,16 comma 4,11 e 19 del dpr 8 giugno 2001 n. 327, e ad effettuare la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente dell'Avviso pubblico prot. n. 35951 del 31/10/2024 – R.P. n. 1385/2024 -, anche ai sensi dell'art. 16, comma 8, dello stesso decreto 327/2001, ai proprietari interessati all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico, ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo parco cani di via della Costituzione;

Considerato che nel termine assegnato è pervenuta un'osservazione da parte del Sig. M. P. a mezzo dei propri legali acquisita al prot. Com.le al n. 38014 del 20/11/2024;

Atteso che con Deliberazione di G. C. n° 224 del 23/12/2024 la Giunta ha preso atto e ha deliberato di conoscere il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla “REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE” e ha dato mandato al Responsabile del Settore 3° di concludere la procedura, nonché di assumere le determinazioni conclusive della conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il Verbale avente prot. n. 42094 del 27/12/2024 di chiusura della Conferenza dei Servizi con esito “parere favorevole”;

Ritenuto necessario ora procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo la “Realizzazione del nuovo parco cani in via della Costituzione” e al perfezionamento della conformità urbanistica;

Visto il Verbale di verifica del progetto in parola, acquisito agli atti al prot. n. 42131/2024;

Visto il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. **di prendere atto e di approvare** il Verbale della Conferenza di Servizi con le relative controdeduzioni formulate a seguito dell'osservazione presentata dalla ditta interessata dal procedimento espropriativo con esito favorevole del 27/12/2024 – prot. n. 42094 - indetta in modalità asincrona con nota 35144/2024;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica “Realizzazione del nuovo parco cani in via della Costituzione” redatto dall'Ing. Marco Carella, Responsabile del 3° Settore, acquisito agli atti con prot. n. 34303 del 17/10/2024, che perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici ;
3. **di dare mandato** all'ufficio espropri di procedere con i dovuti adempimenti in materia;
4. **di prendere atto** che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economica equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi della normativa vigente in materia testo unico D.P.R. 327/2001;
5. **di dare atto** che il finanziamento dell'opera trova copertura sul capitolo di spesa 20009600 “Realizzazione area di sgambamento cani S. Tommaso (.....)” - Programma 09.05,

Titolo 02, Macroaggregato 02- P.F. 2.02.01.09 – ;

6. **di inviare** copia del presente provvedimento all'Ente che è stato convocato alla conferenza di servizi nonché al Settore 5° per l'inserimento della variante parziale al Piano degli Interventi.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 27/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Caterina Friso**

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" AI SENSI DEL COMMA 10,ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE URBANISTICA A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-286-2024 del 27/12/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis,comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, li 27/12/2024

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" AI SENSI DEL COMMA 10,ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE URBANISTICA A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DTS3-286-2024 DEL 27/12/2024 PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albinasego, li 30/12/2024

IL RESPONSABILE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

**N.DI
SETTORE**

DTS3-286-2024

DETERMINAZIONE N. 950

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

30/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" AI SENSI DEL COMMA 10,ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE URBANISTICA A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-286-2024 del 27/12/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. DTS3-286-2024 del 27/12/2024 ;

DATA 30/12/2024

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N. DI SETTORE DTS3-286-202
4

DETERMINAZIONE N. 950

**DATA DI
REGISTRAZIONE** 30/12/2024

ESECUTIVITA'	30 dic 2024
---------------------	--------------------

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" AI SENSI DEL COMMA 10,ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE URBANISTICA A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Impegno / Accertamento	Numero	Importo anno corrente	Importo 2° Anno	Importo 3° Anno
------	----------	---------------------------	--------	-----------------------------	--------------------	--------------------

DATA DI VISTO
REGOLARITA' CONTABILE -
ESECUTIVITA'
30 dic 2024

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82
(Codice dell'amministrazione
digitale)

