



LEGENDA	N.T.O.	PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI	N.T.O.
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI			
Confine comunale			art.57
A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art.6		art.59
A.T.O. n.2 - Sant'Agostino	art.6		
A.T.O. n.3 - Mandriolo	art.6		
A.T.O. n.4 - San Giacomo	art.6		
A.T.O. n.5 - Lion	art.6		
A.T.O. n.6 - Carpanedo	art.6		
A.T.O. n.7 - Zona produttiva	art.6		
Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) - Obbligo	art.7		
Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art.7		
Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) - Vigenti	art.8		
Intervento diretto convenzionato pereguato	art.8bis		
Unità minima di intervento (U.M.I.)	art.9		
Comparto Urbanistico	art.10		
Parco Commerciale	art.10bis		
Ambito per limitazione idraulica	art.10ter		
SISTEMA DELLA RESIDENZA			
Z.T.O. A1 - Centri storici	art.13		
Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art.13		
Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art.13.4-19.1b		
Edifici privi di grado di intervento	art.5.1a		
Edifici da demolire e ricostruire (secondo repertorio normativo)	art.65		
Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art.14		
Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art.15		
Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1 del presente P.R.G.	art.16		
Z.T.O.C1.1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dallo variante n°6 al P.S.	art.16		
Lotto di testa	art.20.3 N.T. PAT		
Lotto pereguato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dallo variante n°6 al P.S.	art.16.3.2b		
Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionale	art.17		
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art.18		
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali - con previsione di viabilità strategica	art.18bis		
Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità pereguato	art.18bis		
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE			
Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art.21		
Z.T.O. D1 - speciale	art.22		
Z.T.O. D2 - commerciale-direzionale	art.23		
Z.T.O. D4 - misto artigianale - commerciale di completamento	art.26		
Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art.27		
Z.T.O. D6 - turistico - ricettivo	art.28		
Z.T.O. D7 - agroindustriale	art.29		
Z.T.O. D8 - servizi per le imprese	art.30		
Z.T.O. D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art.31		
Z.T.O.D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art.32		
Z.T.O. D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione	art.32bis		
Attività produttive - commerciali da confermare, amplifiabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente	art.33.1		
Attività produttive - commerciali da confermare, amplifiabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente	art.33.2		
Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art.33.4		
SISTEMA RURALE			
Z.T.O. E - sottozona agricola	art.35.7		
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale-agricola	art.35.8		
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art.35.9		
Annessi rurali non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art.35.3		
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD			
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art.36.2		
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art.36.2		
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art.36.5		
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art.36.7		
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art.36.6		
Z.T.O. F6 - Parco per singoli sportivi ed attrezzature di interesse generale	art.36.8		
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI			
Servizi civiltà	art.37.1		
Fascia di rispetto civiltà	art.37.2		
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003 - L.36/2001)	art.38		
Aree per servizi tecnologici D - separatore E - centrale elettrica	art.39		
Beltroad e fasce di rispetto	art.39bis		
Depuratore e fascia di rispetto	art.39bis		
Gasdotto/meteorodot e fasce di rispetto	art.40		
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art.41		
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO			
Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto	art.43		
Tracciato indicativo nuova viabilità	art.43		
Accessi da limitare al traffico pesante			
Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004			
Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art.44		
SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO			
Fascia di rispetto idraulica ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°568	art.49.1.1-49.1.3		
Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2)	art.49.1.1		
Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA	art.51		
Pericolosità idraulica media P2 - PGRA	art.51		
Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Salim	art.52.1		
Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera d)	art.52.2		
Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	art.13.9-54.1		
Perimetro Centri Storici	art.54.2		
Contesti figurativi	art.54.2		
Aree a verde privato	art.54.3		
LEGENDA			
Perimetro ambito di accordo pubblico	art.57		
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO			
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art.57		
2 - Scuola per l'infanzia			
3 - Scuola primaria			
4 - Scuola secondaria			
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune			
ISTITUZIONI RELIGIOSE			
9 - Chiesa	10 - Dimandata religiosa		
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARE-SVAGIO E SPETTACOLO			
16 - Centro socio-culturale	27 - Strutture per anziani		
19 - Centro ricettivo	28 - Centro socio - assistenziale		
22 - Teatro	31 - Distretto U.L.S.S. n°16		
25 - Piazza	29 - Centro polimedico - Medicina di gruppo		
26 - Attrezzatura di interesse comune speciale	36 - Sala Croce Verde		
	36b - Aree per il benessere e la tutela degli animali		
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI SICUREZZA			
37 - Municipio	43 - Carabinieri		
39 - Uffici Pubblici in genere	50 - Protezione Civile		
SERVIZI TELECOMUNICAZIONE			
63 - Impianti sismici			
65 - Impianti Enel			
67 - Impianto di autolevaggio			
72 - Elettroauto			
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO			
75 - Stazione di rifornimento e servizi			
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport			
81 - Verde di ornato urbano			
83 - Parco e/o giardino di quartiere			
84 - Impianti sportivi			
86 - Parco urbano			
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o interesse pubblico			
94 - Aree botaniche pubbliche			
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi			
95 - Aree a parcheggio			
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI			
Piazze	Portici	Alberature e/o fiorii alberati	
TIPOLOGIE INDICATIVE			
Urbanitari - Ediliziari - Schero - In linea - A corte - Torre			

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Albignasego

P.I.
Piano degli Interventi
Var. n°23
Opere pubbliche
Art.12 LR n°11/2004

Zona significativa
S. Giacomo

Elaborato: 11 2 09
Scala: 1:2.000

Sindaco: Alex. Filippa Giacinti
Responsabile settore Pianificazione Territoriale: Filippo Tombatolo - urbanista
Progettista: Riccardo Paro - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTN
Dicembre 2023