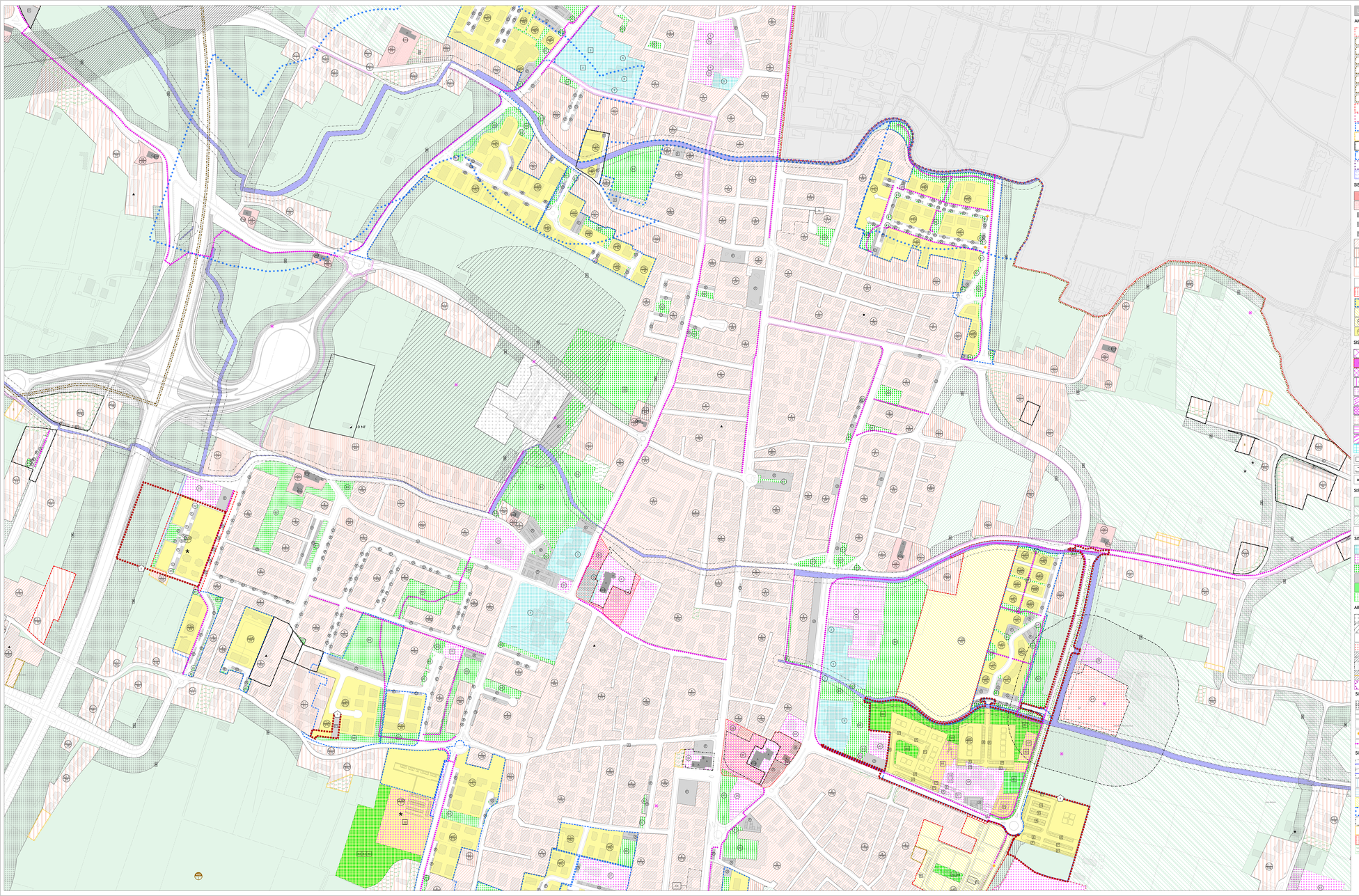

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri — art.6
- A.T.O. n.2 - SantAgostino — art.6
- A.T.O. n.3 - Mandriola — art.6
- A.T.O. n.4 - San Giacomo — art.6
- A.T.O. n.5 - Lion — art.6
- A.T.O. n.6 - Carpanedo — art.6
- A.T.O. n.7 - Zona produttiva — art.6
- Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo — art.7
- Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo — art.7
- Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti — art.8
- Intervento diretto convenzionato perequato — art.8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) — art.9
- Comparto Urbanistico — art.10
- Parco Commerciale — art.10bis
- Ambito per laminazione idraulica — art.10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A1 - Centri storici — art.13
- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici — art.13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Categoria di interventi (A,B,C,D) — art.13.4-19.1b
- Edifici privi di grado di intervento — art.9.1a
- Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) — art.65
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate — art.14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento — art.15
- Z.T.O. - C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G. — art.16
- Z.T.O.C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°6 al P.I. — art.16
- Lotto di testa — art.20.3-N.T. PAT
- Lotto perequato nella Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I. — art.16.3-2b
- Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionate — art.17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali — art.18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica — art.18
- Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata — art.18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento — art.21
- Z.T.O. D1 - speciale — art.22
- Z.T.O D2 - commerciale-direzionale — art.23
- Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento — art.26
- Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio — art.27
- Z.T.O D6 - turistico - ricettiva — art.28
- Z.T.O. D7 - agroindustriale — art.29
- Z.T.O D8 - servizi per le imprese — art.30
- Z.T.O D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio — art.31
- Z.T.O.D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale — art.32
- Z.T.O.D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione — art.32bis
- Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente — art.33.1
- Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente — art.33.2
- Attività esistenti da trasferire / da bloccare — art.33.4

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - sottozona agricola — art.35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale -agricola — art.35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana — art.35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola — art.35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

- Z.T.O F1 - Aree per l'istruzione — art.36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — art.36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport — art.36.5
- Z.T.O F4 - Aree per parcheggi — art.36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" — art.36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale — art.36.8

(F1, F2, F3, F4): riferimento a tipo di attrezzatura esistente

(F1, F2, F3, F4): riferimento a tipo di attrezzatura progetto a titolo indicativo

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Servizi cimiteriali — art.37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale — art.37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001) — art.38
- Aree per servizi tecnologici
  D - depuratore E - centrale elettrica — art.39-39bis
- Elettrodotti e fasce di rispetto — art.39
- Depuratore e fascia di rispetto — art.39bis
- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto — art.40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art.41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto — art.43
- Tracciato indicativo nuova viabilità — art.43
- Accessi da limitare al traffico pesante
- Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto — art.44

SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO

- Fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°368 — art.49.1.1-49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2) — art.49.1.1
- Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA — art.51
- Pericolosità idraulica media P2 - PGRA — art.51
- Area di notevole interesse pubblico (DLgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Sabini — art.52.1
- Corsi d'acqua (DLgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) — art.52.2
- Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (DLgs. 42/2004 art. 10) —
- Perimetro Centri Storici — art.13.9-54.1
- Contesti figurativi — art.54.2
- Area a verde privato — art.54.3

LEGENDA — N.T.O.

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

- E — Credito edilizio — art.57
- Perimetro ambito di accordo pubblico — art.59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- 2 - Scuola per l'infanzia
- 3 - Scuola primaria
- 4 - Scuola secondaria

Z.T.O F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - Chiese
- 10 - Dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
- 16 - Centro socio-culturale
- 19 - Centro ricreativo
- 22 - Teatro
- 25 - Piazza
- 26 - Attrezzature di interesse comune speciale
- 27 - Strutture per anziani
- 28 - Centro socio - assistenziale
- 31 - Distretto U.L.S.S. n°16
- 35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
- 36 - Sede Croce Verde
- 06b - Aree per il benessere e la tutela degli animali

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
- 37 - Municipio
- 43 - Carabinieri
- 29 - Uffici Pubblici in genere
- 50 - Protezione Civile

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
- 63 - Impianti Telecom
- 65 - Impianti Enel
- 67 - Impianto di autolavaggio
- 72 - Ecocentro

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
- 75 - Stazione di rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
- 81 - Verde di arredo urbano
- 83 - Parco e/o giardino di quartiere
- 84 - Impianti sportivi
- 92 - Parco urbano
- 93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o interesse pubblico
- 94 - Aree boscate pubbliche

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
- 95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

- 25 — Piazze
- Portici
- Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

- Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A corte - Torre

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Albignasego

P.I.

Piano degli Interventi
Var. n°23
Opere pubbliche
Art.17 LR n°11/2004

Zona significativa
S. Tommaso - S. Lorenzo

Elaborato:	07	2	05	Scala:	1:2.000

Sindaco:
Avv. Filippo Giaceri

Responsabile settore Pianificazione Territoriale:
Filippo Tombolato - urbanista

Progettista:
Riccardo Paro - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTRN — Dicembre 2023