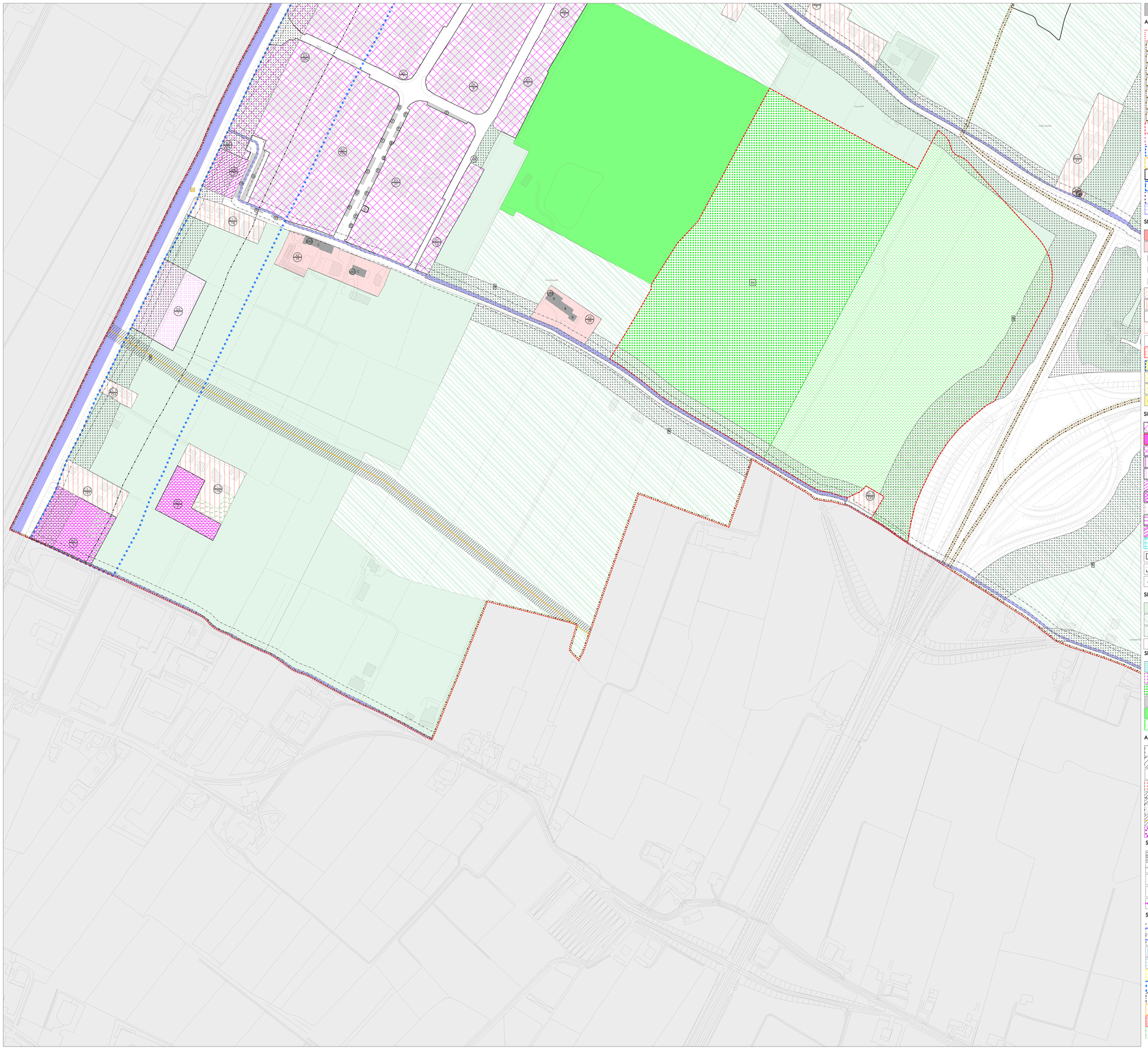

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale	
A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art.6
A.T.O. n.2 - Sant'Agostino	art.6
A.T.O. n.3 - Mandriola	art.6
A.T.O. n.4 - San Giacomo	art.6
A.T.O. n.5 - Lion	art.6
A.T.O. n.6 - Corpanedo	art.6
A.T.O. n.7 - Zona produttiva	art.6
Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art.7
Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art.7
Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti	art.8
Intervento diretto convenzionato perequato	art.8bis
Unità minime di intervento (U.M.I.)	art.9
Comparto Urbanistico	art.10
Parco Commerciale	art.10bis
Ambito per laminazione idraulica	art.10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

A1 — Z.T.O. A1 - Centri storici	art.13
A2 — Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art.13
Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art.13.4-19.1b
Edifici privi di grado di intervento	art.9.1a
Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art.65
B — Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art.14
C1 — Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art.15
C1.1 — Z.T.O. - C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art.16
C1.1 — Z.T.O.C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°6 al P.I.	art.16
1 — Lotto di testa	art.20.3 N.T. PAT
2 — Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.	art.16.3.2b
C2.A — Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art.17
C2.B — Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art.18
C2.B VS — Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art.18
C2PER ★ — Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art.18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

D1 — Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento	art.21
D1S — Z.T.O. D1 - speciale	art.22
D2 — Z.T.O D2 - commerciale-direzionale	art.23
D4 — Z.T.O. D4 - mista artigianle - commerciale di completamento	art.26
D5 — Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art.27
D6 — Z.T.O D6 - turistico - ricettiva	art.28
D7 — Z.T.O. D7 - agroindustriale	art.29
D8 — Z.T.O D8 - servizi per le imprese	art.30
D9 — Z.T.O D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art.31
D10 — Z.T.O.D10 - zona di ristrtturazione commerciale - direzionale - artigianale	art.32
D11 — Z.T.O D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione	art.32bis
D2 — Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.1
D2 — Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.2
▲ / ● — Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art.33.4

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola	art.35.7
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale -agricola	art.35.8
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art.35.9
FARP — Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art.35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O F1 - Aree per l'istruzione		art.36.2
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		art.36.3-36.4
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	F1* riferimento a tipo di attrezzatura esistente; F1* riferimento a tipo di attrezzatura progetto a titolo indicativo	art.36.5
Z.T.O F4 - Aree per parcheggi		art.36.6
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"		art.36.7
Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale		art.36.8

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali	art.37.1
Fasce di rispetto cimiteriale	art.37.2
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001)	art.38
Aree per servizi tecnologici D - depuratore E - centrale elettrica	art.39-39bis
Elettrodotti e fasce di rispetto	art.39
Depuratore e fascia di rispetto	art.39bis
Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art.40
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art.41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto	art.43
Tracciato indicativo nuova viabilità	art.43
Accessi da limitare al traffico pesante	
Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004	
Percorsi cico-pedonali esistenti / di progetto	art.44

SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO

Fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°368	art.49.1.1-49.1.3
Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2)	art.49.1.1
Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA	art.51
Pericolosità idraulica media P2 - PGRA	art.51
Area di notevole interesse pubblico (DLgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Sabini	art.52.1
Corsi d'acqua /DLgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art.52.2
Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (DLgs. 42/2004 art. 10)	
Perimetro Centri Storici	art.13.9-54.1
Contesti figurativi	art.54.2
Area a verde privato	art.54.3

LEGENDA — N.T.O.

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio	art.57
Perimetro ambito di accordo pubblico	art.59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- 2 - Scuola per l'infanzia
- 3 - Scuola primaria
- 4 - Scuola secondaria

Z.T.O F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - Chiese
- 10 - Dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
- 16 - Centro socio-culturale
- 19 - Centro ricreativo
- 22 - Teatro
- 25 - Piazza
- 26 - Attrezzatura di interesse comune speciale
- 27 - Strutture per anziani
- 28 - Centro socio - assistenziale
- 31 - Distretto U.L.S.S. n°16
- 35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
- 36 - Sede Croce Verde
- 36b - Aree per il benessere e la tutela degli animali

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
- 37 - Municipio
- 39 - Uffici Pubblici in genere
- 43 - Carabinieri
- 50 - Protezione Civile

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
- 63 - Impianti idrici
- 65 - Impianti Enel
- 67 - Impianto di autolavaggio
- 72 - Ecocentro

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
- 75 - Stazione di rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
- 81 - Verde di arredo urbano
- 83 - Parco e/o giardino di quartiere
- 84 - Impianti sportivi
- 86 - Parco urbano
- 93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o interesse pubblico
- 94 - Aree boscate pubbliche

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
- 95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze — Portici — Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A corte - Torre

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Albignasego

P.I.

Piano degli Interventi
Var. n°23
Opere pubbliche
Art.17 LR n°11/2004

Zona significativa Produttiva Sud

Elaborato: 06 2 04

Scala: 1:2.000

Sindaco
Avv. Filippo Giacinti

Responsabile settore Pianificazione Territoriale:
Filippo Tombolato - urbanista

Progettista:
Riccardo Paro - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Dicembre 2023