



LEGENDA		N.T.O.	PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI	
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI			UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO	
Confine comunale			Z.T.O. F1 - Aree per fruizione	art.6
A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri		art.6	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art.6
A.T.O. n.2 - Sant'Agostino		art.6	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art.6
A.T.O. n.3 - Mandriola		art.6	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art.6
A.T.O. n.4 - San Giacomo		art.6	Z.T.O. F5 - Aree a verde privato	art.6
A.T.O. n.5 - Lion		art.6	Z.T.O. F6 - Aree a verde pubblico	art.6
A.T.O. n.6 - Capanedo		art.6	Z.T.O. F7 - Aree a verde privato	art.6
A.T.O. n.7 - Zona produttiva		art.6	Z.T.O. F8 - Aree a verde pubblico	art.6
Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) - Obbligo		art.7	Z.T.O. F9 - Aree a verde pubblico	art.7
Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo		art.7	Z.T.O. F10 - Aree a verde pubblico	art.7
Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) - Vigenti		art.8	Z.T.O. F11 - Aree a verde pubblico	art.8
Intervento diretto convenzionato perequato		art.8bis	Z.T.O. F12 - Aree a verde pubblico	art.8bis
Unità minime di intervento (U.M.I.)		art.9	Z.T.O. F13 - Aree a verde pubblico	art.9
Comparto Urbanistico		art.10	Z.T.O. F14 - Aree a verde pubblico	art.10
Parco Commerciale		art.10bis	Z.T.O. F15 - Aree a verde pubblico	art.10bis
Ambito per laminazione idraulica		art.10ter	Z.T.O. F16 - Aree a verde pubblico	art.10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA			ISTITUZIONI RELIGIOSE	
Z.T.O. A1 - Centri storici		art.13	9 - Chiesa	10 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici		art.13	11 - Chiesa	11 - Dipendenza religiosa
Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)		art.13.4.19.1b	12 - Chiesa	12 - Dipendenza religiosa
Edifici privi di grado di intervento		art.9.1a	13 - Chiesa	13 - Dipendenza religiosa
Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)		art.65	14 - Chiesa	14 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate		art.14	15 - Chiesa	15 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento		art.15	16 - Chiesa	16 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 del precedente P.R.G.		art.16	17 - Chiesa	17 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C1.1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°6 al P.I.		art.16	18 - Chiesa	18 - Dipendenza religiosa
Lotto di testa		art.20.3 N.T. PAT	19 - Chiesa	19 - Dipendenza religiosa
Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.		art.16.3.2b	20 - Chiesa	20 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata		art.17	21 - Chiesa	21 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali		art.18	22 - Chiesa	22 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica		art.18	23 - Chiesa	23 - Dipendenza religiosa
Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata		art.18bis	24 - Chiesa	24 - Dipendenza religiosa
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE			SERVI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	
Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento		art.21	37 - Municipio	43 - Carabinieri
Z.T.O. D1 - speciale		art.22	38 - Ufficio Pubblico in genere	50 - Protezione Civile
Z.T.O. D2 - commerciale-direzionale		art.23	39 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D4 - misto artigianale - commerciale di completamento		art.26	40 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio		art.27	41 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D6 - turistico - ricettivo		art.28	42 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D7 - agroindustriale		art.29	43 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D8 - servizi per le imprese		art.30	44 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio		art.31	45 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale		art.32	46 - Ufficio Pubblico in genere	
Z.T.O. D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione		art.32bis	47 - Ufficio Pubblico in genere	
Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente		art.33.1	48 - Ufficio Pubblico in genere	
Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente		art.33.2	49 - Ufficio Pubblico in genere	
Attività esistenti da trasferire / da bloccare		art.33.4	50 - Ufficio Pubblico in genere	
SISTEMA RURALE			SERVI TELECOMUNICAZIONI	
Z.T.O. E - sottozona agricola		art.35.7	63 - Impianti sbrici	
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambiente - agricolo		art.35.8	64 - Impianti sbrici	
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana		art.35.9	65 - Impianti sbrici	
Annessi nativi non più funzionali alle esigenze della azienda agricola		art.35.3	66 - Impianti sbrici	
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD			ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
Z.T.O. F1 - Aree per fruizione		art.36.2	72 - Ecocentro	
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		art.36.3-36.4	73 - Stazione di rifornimento e servizio	
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		art.36.5	74 - Stazione di rifornimento e servizio	
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi		art.36.6	75 - Stazione di rifornimento e servizio	
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"		art.36.7		
Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale		art.36.8		
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI			TIPOLOGIE INDICATIVE	
Servizi cimiteriali		art.37.1	Uniformatori - Bimilioni - Schiero - In linea - A corte - Torre	
Fasce di rispetto cimiteriale		art.37.2		
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001)		art.38		
Aree per servizi tecnologici		art.39-39bis		
D - depuratore E - centrale elettrica		art.39		
Elettrodotti e fasce di rispetto		art.39bis		
Depuratore e fascia di rispetto		art.40		
Cassello/metanodotto e fasce di rispetto		art.41		
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante				
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO				
Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto		art.43		
Tracciato indicativo nuova viabilità		art.43		
Accessi da limitare al traffico pesante				
Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004				
Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto		art.44		
SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO				
Fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°368		art.49.1.1-49.1.3		
Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2)		art.49.1.1		
Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA		art.51		
Pericolosità idraulica media P2 - PGRA		art.51		
Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Saloni		art.52.1		
Corse d'acqua /Dlgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)		art.52.2		
Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (Dlgs. 42/2004 art. 119)		art.13.9-54.1		
Perimetro Centri Storici		art.54.2		
Contesti figurativi		art.54.3		
Aree a verde privato		art.54.3		

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Albignasego

P.I.
Piano degli Interventi
Var. n°23
Opera pubblica
At.17.18 n°11/2004

Zona significativa
Produttiva Nord

Elaborato: 05 2 03
Scala: 1:2.000

Sindaco
Avv. Filippo Giacinti
Responsabile settore Pianificazione
Territoriale:
Filippo Tombolato - urbanista
Progettista:
Riccardo Para - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTRN
Dicembre 2023