



Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di Albignese

P.I.
Piano degli Interventi
Var. n°23
Opera pubblica
Ad. 17 Ut. n°11/2004

**Intero territorio comunale
zona ovest**

Elaborato: 1 1 1 Scale: 1:5.000

Sindaco: Avv. Filippo Giacinti
Responsabile settore Pianificazione Territoriale: Filippo Tombalato - urbanista
Progettista: Riccardo Paro - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTN Ottobre 2023

LEGENDA **N.T.O.**

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art.6
- A.T.O. n.2 - Sant'Agostino art.6
- A.T.O. n.3 - Mandriola art.6
- A.T.O. n.4 - San Giacomo art.6
- A.T.O. n.5 - Lion art.6
- A.T.O. n.6 - Carpanedo art.6
- A.T.O. n.7 - Zona produttiva art.6
- Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) - Obbligo art.7
- Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art.7
- Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) - Vigenti art.8
- Intervento diretto convenzionato perequato art.8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) art.9
- Comparto Urbanistico art.10
- Parco Commerciale art.10bis
- Ambito per limitazione idraulica art.10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A1 - Centri storici art.13
- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici art.13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete e Saloni art.13.4
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate art.14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento art.15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C.1.1 dal prelegge P.R.G. art.16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuali (solo veneta e/o di P.U.) art.16
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate art.17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali art.18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di visibilità strategica art.18
- Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata art.18bis

LEGENDA **N.T.O.**

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

- Z.T.O. D1 - produttivo/commerciale di completamento art.21
- Z.T.O. D1 - speciale art.22
- Z.T.O. D2 - commerciale-direzionale art.23
- Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento art.26
- Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio art.27
- Z.T.O. D6 - turistico - ricettivo art.28
- Z.T.O. D7 - agricolo/industriale art.29
- Z.T.O. D8 - servizi per le imprese art.30
- Z.T.O. D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio art.31
- Z.T.O. D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale art.32
- Z.T.O. D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione art.32bis
- Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente art.33.1
- Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente art.33.2
- Attività esistenti da trasferire / da bloccare art.33.4

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - sottosezione agricola art.35.7
- Z.T.O. E - sottosezione agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola art.35.8
- Z.T.O. E - sottosezione agricola di tutela urbano art.35.9
- Annessi rurali non più funzionali alle esigenze della azienda agricola art.35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art.36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art.36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art.36.5
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art.36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art.36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ad attrezzature di interesse generale art.36.8

LEGENDA **N.T.O.**

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Servizi cimiteriali art.37.1
- Fascia di rispetto cimiteriale art.37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003/L.36/2001) art.37.8
- Aree per servizi tecnologici art.39-39bis
- Elettrodotti e fasce di rispetto art.39
- Depuratore e fascia di rispetto art.39bis
- Gasdotto/metanocondotto e fasce di rispetto art.40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante art.41

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Visibilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto art.43
- Trociotto indicativo nuovo viabilità art.43
- Accessi da limitare al traffico pesante art.43
- Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004 art.43
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art.43

SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO

- Fascia di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n°358 art.49.1.1-49.1.3
- Zona di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2) art.49.1.2
- Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA art.51
- Pericolosità idraulica media P2 - PGRA art.51
- Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Saloni art.52.1
- Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, prima comma, lettera d) art.52.2
- Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) art.52.2
- Perimetro Centri Storici art.133.9-54.1
- Contesti figurativi art.54.2
- Aree a vocazione prioritaria art.54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

- Credito edilizio art.57
- Perimetro ambito di accordo pubblico art.59