

COMUNE DI ALBIGNASEGO PADOVA



PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

VARIANTE PUNTUALE N.1 - MODIFICA ALTEZZA LOTTO N.7

[Tavola adeguata alla comunicazione in data 16/06/2020 prot. n° 19735 reg. 2637](#)

tav. **06**

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO - ESTRATTO

Scala: 1:500

Il Progettista
Arch. Giuseppe Cappochin

Albignasego, 30 giugno 2020



DATI TECNICI GENERALI

PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.C.

A	B	C	D	E
P.P. convenzionato	Ampliamento in variante al P.R.C.	Ambito complessivo P.P. variante	Variante ambito convenzionato	(D-A)

Superficie ambito P.P.	m ² 63.420	m ² 24.080	m ² 87.700	m ² 87.700	+ 24.280 m ²
Superficie territoriale	m ² 47.170	m ² 13.000	m ² 60.170	m ² 47.170	0 m ²
Superficie territoriale di zona (C2A/21)	m ² 42.000	m ² 13.000	m ² 55.000	m ² 42.000	0 m ²
Volume complessivo	m ³ 42.000	m ³ 9.100	m ³ 41.675	m ³ 32.575	- 9.425 m ³
Volume residenziale	m ³ 33.180	m ³ 0	m ³ 29.875	m ³ 29.875	- 3.935 m ³
Volume resid./direz./artigianale di servizio	m ³ 8.190	m ³ 9.100	m ³ 11.800	m ³ 2.700	- 5.490 m ³

	P.I. var 6	PP. CONVEN.	P.I. var 9	Variante
Superficie fondiaria PUA originario		m ² 12.950		m ² 13.147
Superficie fondiaria totale con nuovo lotto				m ² 17.812
Superficie a parcheggio pubblico	m ² 4.400	m ² 4.530	m ² 4.400	m ² 4.400
Sup. a park uso pubblico nuova area	m ² -	m ² -	m ² 1.968	m ² 6.280
Superficie area interesse comune	m ² 7.900	m ² 8.340	m ² 7.900	m ² 7.900
Superficie a verde pubblico	m ² 12.900	m ² 13.307	m ² 12.900	m ² 12.904
Traslazione super. a verde pubblico per nuova rotatoria	m ² -	m ² -	m ² 200	m ² 200
	m ² 25.200	m ² 26.177	m ² 27.368	m ² 31.684
Superficie cabina elettrica		m ² 40		m ² 95
Superficie a marciapiede e verde		m ² 110		m ² -
Superficie a viabilità PUA originario		m ² 7.893		m ² 8.839
Superficie a viabilità colleg. Via Torino				m ² 5.690
Superficie a viabilità uso pubb. nuova area				m ² 1.740
Superficie area laminazione extra ambito in cessione				m ² 16.269
				m ² 6.000~

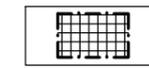
N° lotto	Superficie lotto	Superficie permeabile	H max	Volume residenziale	Volume comm.dir.	Volume totale
- lotto 1	m ² 1.294	m ² 390	m 12,00	m ³ 4.145	m ³ -	m ³ 4.145
- lotto 2	m ² 1.195	m ² 360	m 12,00	m ³ 3.800	m ³ -	m ³ 3.800
- lotto 3	m ² 2.903	m ² 875	m 12,00	m ³ 7.635	m ³ 2.700	m ³ 10.335
- lotto 4	m ² 1.144	m ² 345	m 12,00	m ³ 3.695	m ³ -	m ³ 3.695
- lotto 5	m ² 3.247	m ² 975	m 12,00	m ³ 5.300	m ³ -	m ³ 5.300
- lotto 6	m ² 3.364	m ² 1.000	m 12,00	m ³ 5.300	m ³ -	m ³ 5.300
- lotto 7	m ² 4.665	m ² 1.410	m 8,00 ^③	m ³ -	m ³ 9.100	m ³ 9.100
Totale	m² 17.812	m² 5.355^②		m³ 29.875	m³ 11.800^①	m³ 41.675

① Destinazione Commerciale/Direzionale/Artigianato di servizio ≤ 28,30% del volume complessivo

② Superficie complessiva permeabile m² 5.355 ≥ al 30% sup. fondiaria

③ H = m 12,00 limitatamente al volume tecnico decorativo di ingresso
H = m 9,50 limitatamente alla pensilina a sbalzo di copertura del percorso pedonale coperto di uso pubblico (profondità m 2,00)

LOTTO N. 7 - EDIFICIO COMMERCIALE



Bussola di ingresso
H interna = m 3,00



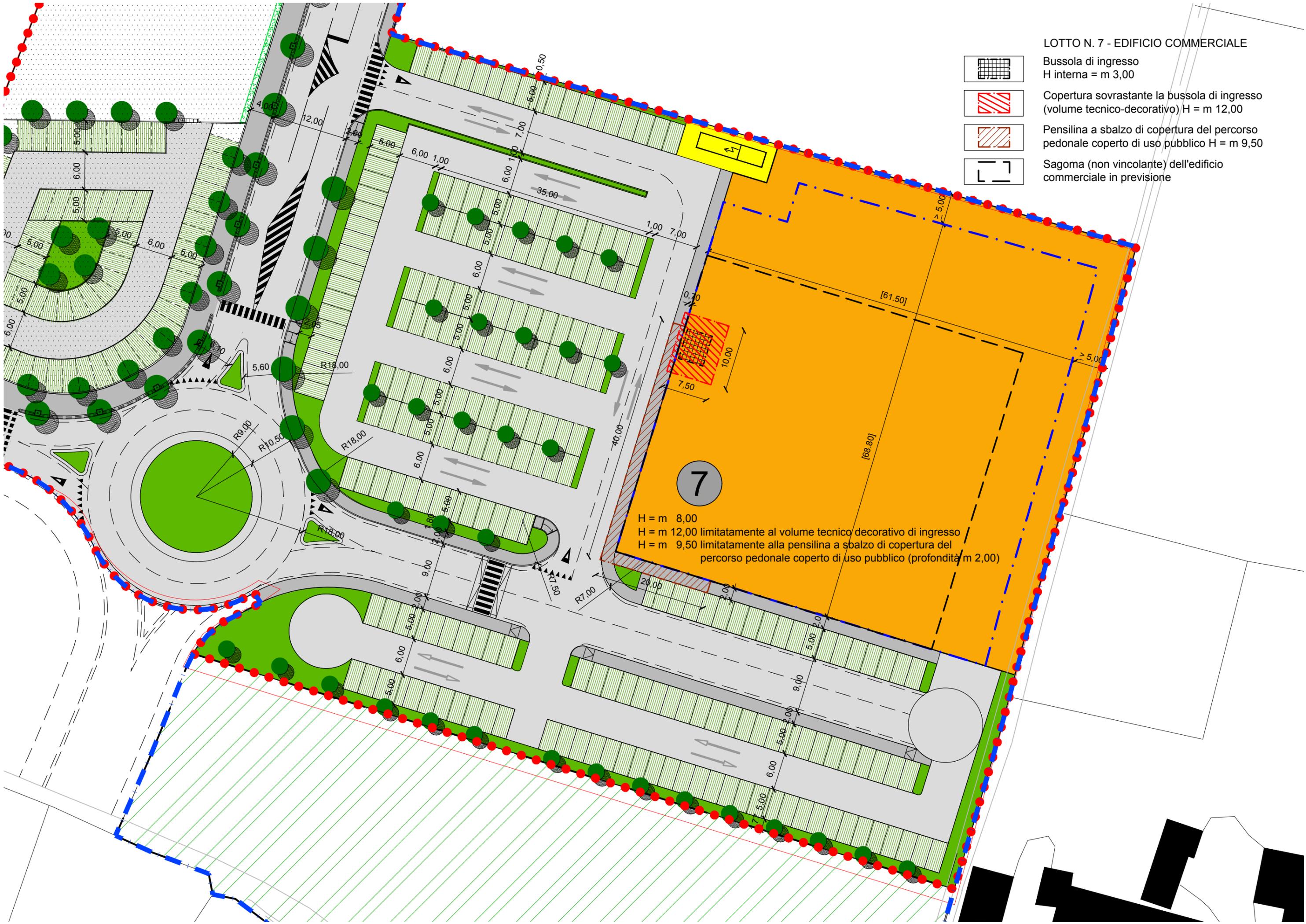
Copertura sovrastante la bussola di ingresso
(volume tecnico-decorativo) H = m 12,00



Pensilina a sbalzo di copertura del percorso
pedonale coperto di uso pubblico H = m 9,50



Sagoma (non vincolante) dell'edificio
commerciale in previsione



7

H = m 8,00
H = m 12,00 limitatamente al volume tecnico decorativo di ingresso
H = m 9,50 limitatamente alla pensilina a sbalzo di copertura del
percorso pedonale coperto di uso pubblico (profondità m 2,00)