

COMUNE DI ALBIGNASEGO PADOVA



PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

VARIANTE PUNTUALE N.1 - MODIFICA ALTEZZA LOTTO N.7

[adeguata alla comunicazione in data 16/06/2020 prot. n° 19735 reg. 2637](#)

RELAZIONE

Il Progettista
Arch. Giuseppe Cappochin

Albignasego, 30 giugno 2020



RELAZIONE

Variante puntuale n° 2 al Piano Particolareggiato “San Lorenzo” Comune di Albignasego (Pd)

Con atto del notaio Vincenzo Attianese del 26 novembre 2019, registrato a Padova in data 5 dicembre 2019, è stata sottoscritta la modifica della Convenzione del Piano Particolareggiato “San Lorenzo”, relativa all’ampliamento dell’ambito di intervento mediante accordo pubblico-privato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Come si evince dal repertorio normativo delle N.T.O., l’altezza massima ammissibile, con riferimento alle Z.T.O. C2A/21a e C2A/21b oggetto del Piano Particolareggiato, è pari a m 12,00.

Il Piano Particolareggiato San Lorenzo limita a m 8,00 l’altezza massima sotto trave relativamente all’intervento commerciale previsto nel lotto 7 del P.P., ricadente in Z.T.O. C2A/21b.

Nel confermare l’altezza massima di m 8,00 per il suddetto edificio commerciale in progetto, con la presente istanza di variante, viene richiesto:

- un incremento dell’altezza da m 8,00 a m 12,00 limitatamente al volume tecnico-decorativo di ingresso, avente un ingombro di m 10,00 x 7,50 sovrastante la bussola di ingresso della superficie di circa m² 22,00 (m 5,00 x 4,40 circa) e altezza interna di m 3,00 senza alcun incremento della superficie calpestabile e del volume, trattandosi, come si evince dagli allegati elaborati tecnici, e dalle tavole grafiche allegate alla presente relazione di un elemento architettonico finalizzato esclusivamente ad individuare l’accesso all’edificio commerciale;
- un incremento da m 8,00 a m 9,50 dell’altezza della pensilina a sbalzo a copertura del percorso pedonale privato ad uso pubblico ai sensi dell’art. 11.6.1 R.E. che si sviluppa in modo continuo lungo il lato ovest per m 40,00 circa ed il lato sud per m 20,00 circa, per una profondità di m 2,00.

La presente Variante, conforme al P.I. vigente, viene richiesta, ai sensi dell’ultimo comma dell’art. 20 della L.R. 11/2004, esclusivamente da “Ali Immobiliare Srl – Società Unipersonale”, essendo l’area oggetto della Variante di sua esclusiva proprietà e non incidendo sui criteri informativi del Piano Particolareggiato.

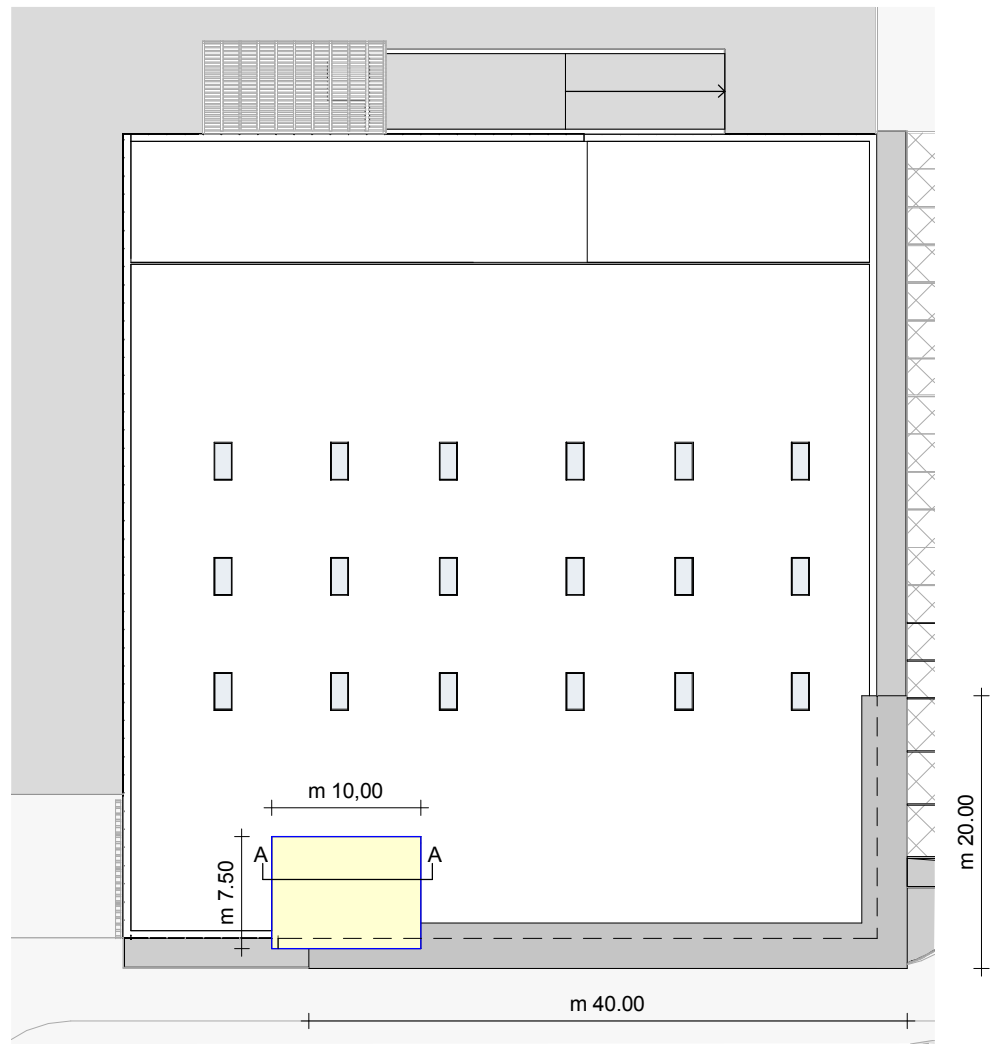
Giuseppe Cappochin



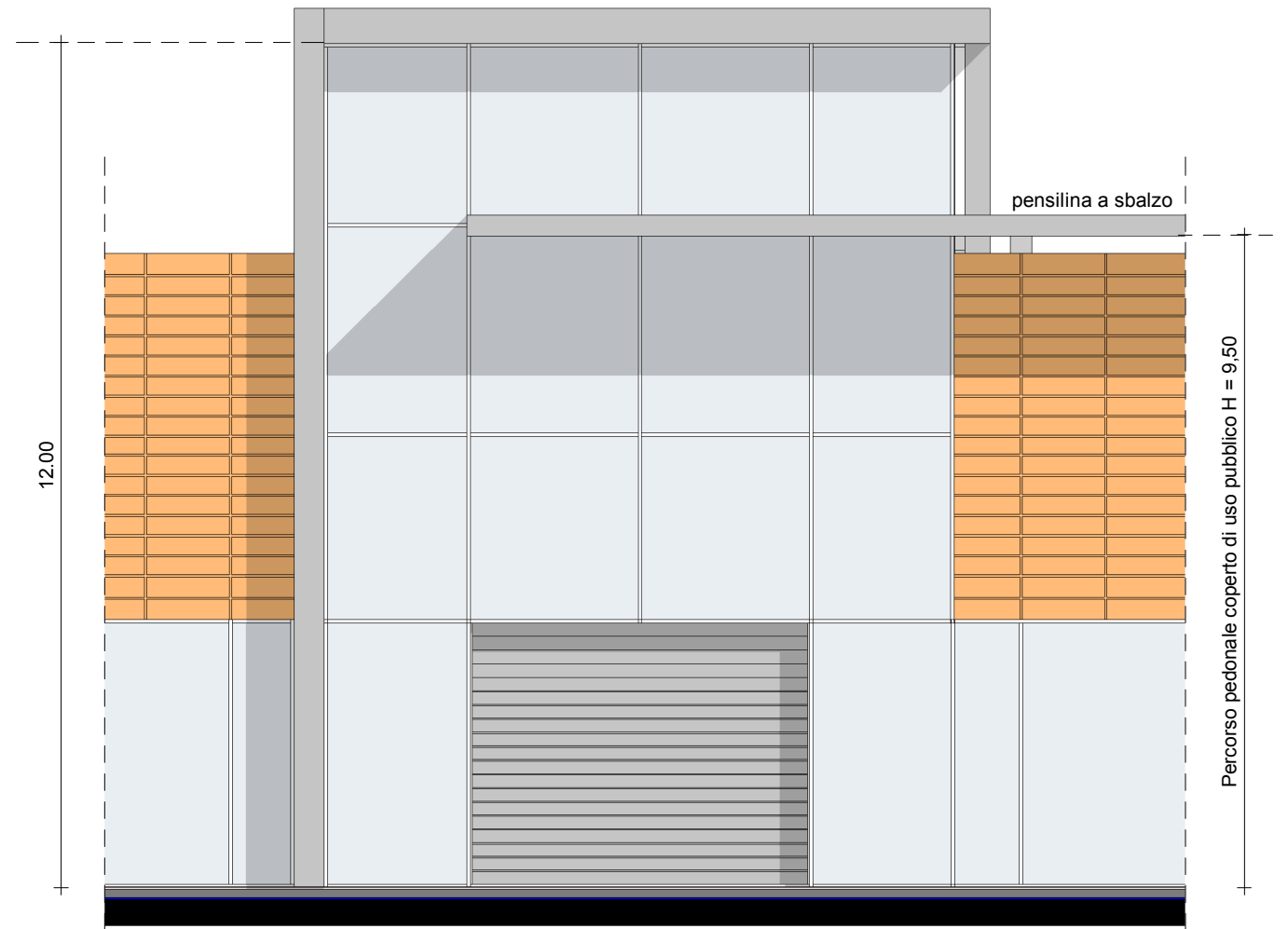
Allegati:

tav. 06 *Planivolumetrico di progetto - estratto*

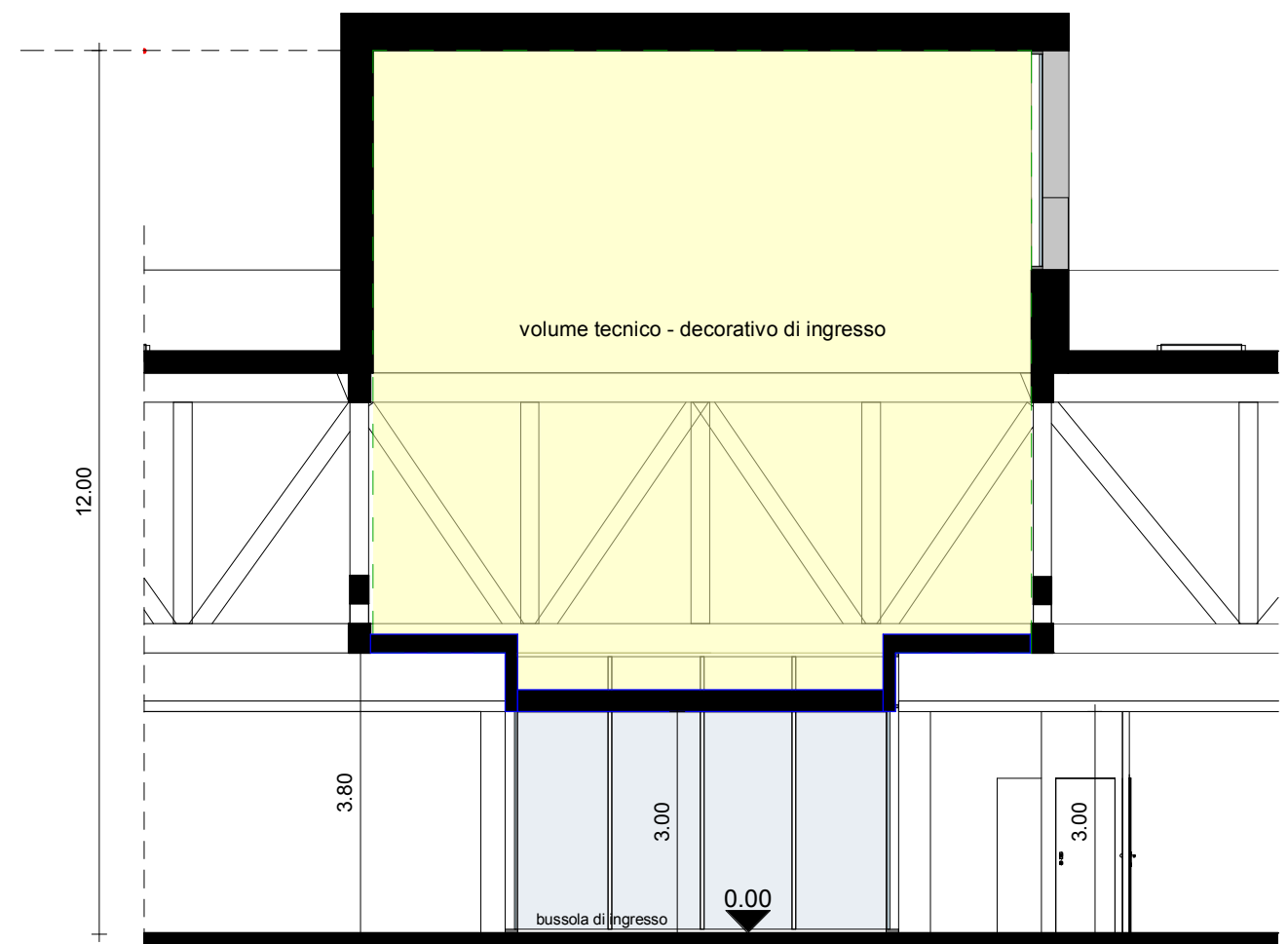
tav. 07 *Profili e sezioni regolatori dell’edilizia - estratto*



PIANTA DELLA COPERTURA SCALA 1:500



PROSPETTO (scala 1:100)



SEZIONE A-A (scala 1:100)

