



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AI CAMPI" - STRALCIO 1**  
**COMPARATIVA DIMENSIONAMENTO**

| Gratia        | Opere di urbanizzazione | Superfici di progetto STATO CONCESSO [mq]                                | Superfici di progetto STATO DI VARIANTE [mq]                             | VERIFICA Superfici minime a Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]          |
|---------------|-------------------------|--|--|---|
|               | VERDE                   | 564,38   | 564,38   | 540,75  |
|               | PARCHEGGI               | Area sosta = 757,22<br>Area manovra = 649,40<br>Totale = <b>1.406,62</b> | Area sosta = 821,61<br>Area manovra = 655,73<br>Totale = <b>1.477,34</b> | Area sosta = 684,95<br>Area manovra = 684,95<br>Totale = <b>1.369,9</b> |
| <b>TOTALI</b> |                         | 1.971  | 2.041,72   | 1.910,65  |

**LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 1 (L.M.I. 1)**

| PARAMETRI STATO CONCESSO  | PARAMETRI STATO DI VARIANTE                                     |
|---|---|
| Superficie fondiaria mq 2.461,34                                | Superficie fondiaria mq 2.540,71                                |
| Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,748                  | Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,725                  |
| Volume residenziale mc 1.841,51                                 | Volume residenziale mc 1.841,51                                 |
| Altezza massima ml 7,50   | Altezza massima ml 7,50   |
| Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 | Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 |
| Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        | Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        |

**LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 2 (L.M.I. 2)**

| PARAMETRI STATO CONCESSO  | PARAMETRI STATO DI VARIANTE                                     |
|---|---|
| Superficie fondiaria mq 2.120,89                                | Superficie fondiaria mq 2.113,95                                |
| Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,895                  | Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,899                  |
| Volume residenziale mc 1.900                                    | Volume residenziale mc 1.900                                    |
| Altezza massima ml 7,50   | Altezza massima ml 7,50   |
| Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 | Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 |
| Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        | Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        |

**LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 3 (L.M.I. 3)**

| PARAMETRI STATO CONCESSO  | PARAMETRI STATO DI VARIANTE                                     |
|---|---|
| Superficie fondiaria mq 1.871,80                                | Superficie fondiaria mq 1.837,88                                |
| Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,854                  | Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,871                  |
| Volume residenziale mc 1.600                                    | Volume residenziale mc 1.600                                    |
| Altezza massima ml 7,50   | Altezza massima ml 7,50   |
| Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 | Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>dai fabbricati ml 10,00 |
| Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        | Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera        |

**LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 4 (L.M.I. 4)**

| PARAMETRI STATO CONCESSO  | PARAMETRI STATO DI VARIANTE   |
|---|---|
| Superficie fondiaria mq 846,48  | Superficie fondiaria mq 834,78  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,768  | Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,871  |
| Volume residenziale mc 650  | Volume residenziale mc 650  |
| Altezza massima ml 7,50   | Altezza massima ml 7,50   |
| Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>da strada pubblica ml 7,50<br>dai fabbricati ml 10,00 | Distanze minime: dai confini ml 5,00<br>da strada pubblica ml 7,50<br>dai fabbricati ml 10,00 |
| Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera                                      | Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare<br>Schiera                                      |

- LEGENDA**
- PERIMETRO STRALCIO 1 (INTERNO ALL' AMBITO TERRITORIALE DI ZONA C2/6)
  - PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO (ESTERNO ALLA ZONA C2/6) INTERESSATO DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
  - CONFINI DI PROPRIETA' (EDILITRE)
  - PERIMETRO MAX-INVIOLUPPO EDIFICABILE
  - IDENTIFICAZIONE L.M.I.
  - SEDE STRADALE
  - SEGNALETICA ORIZZONTALE VARIATA DI VIA SAN BELLINO TRATTO NORD/SUD
  - AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
  - REZZONICHE DI PROGETTO IN PANNELLI PREFABBRICATI DI ACCIAIO ZINCATO E VERNICIATO SU ZOCCHINO IN C/S
  - FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/6
  - ACCESSO CARRABILE E/O PEDONALE DI PROGETTO
  - STRADA PRIVATA PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
  - SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI EDILIZI - URBANISTICI  
a = identificativo L.M.I.  
b = altezza massima  
c = numero piani fuori terra  
d = volume edificabile
  - SEDMI DEL FOSATO PRIVATO ESISTENTE NON OGGETTO DI LAVORI DI TOMBINATURA ED IN TERRAMENTO DI PROGETTO
  - QUOTA ALTIMETRICA (RELATIVA) DI PROGETTO
  - STRADA E AREA DI MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO IN ASFALTO
  - AREA DI SOSTA PARCHEGGIO PUBBLICO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE CON MASSELI AUTOBLOCCANTI
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO COLORATO ROSSO MATTONE
  - AREA A VERDE PUBBLICO
  - AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
  - ALBERI AD ALTO MEDIO FUSTO DI PROGETTO
  - CESPUGLI/ARBUSTI DI PROGETTO
  - PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA IN GOMMA AREA GIOCHI
  - PALETTI DISSUASORI
  - RECINZIONE AREA A VERDE IN STACCIONATA
  - PANCA
  - CESTINO
  - CENTRO LUMINOSO DOPPIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA A SERVIZI DELLA PISTA CICLO PEDONALE E DELLA VARIETA' S. BELLINO
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO COLORATO ROSSO MATTONE
  - AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
  - ATTRAVERSAMENTO CICLO PEDONALE A RASO IN ASFALTO CON

**ARCHINET**  
URBAN LUXURY BRAND  
www.archinetspa.it

**livinGreen**

**ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT**  
 Novanta Padova (PD) 35027 via Roma 151 tel/fax 049 8933500 e-mail: info@archinetspa.it pec: archinet@pec.it  
**BARBARA LAZZARIN** ingegnere  
**MASSIMO WEBBER** geometra  
 COMMITTENTE  
**Edilte Costruzioni s.r.l.**  
 Viale Mediterraneo n. 553, Chigloggia (Ve)  
 C.F. e P.Iva: 02703840278

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2-6 "AI CAMPI" STRALCIO 1**  
**VARIANTE URBANISTICA**

|              |  |       |       |
|--------------|--|-------|-------|
| UBICAZIONE   | Comune di Albignasego, via San Bellino frazione Mandriola N.C.T., Foglio 3, mappali 96,1593, 1643 (parte),1644 |       |       |
| TITOLO       | CARTOGRAFIA DI PROGETTO: Variante al progetto urbanistico P.D.L. "AI CAMPI"/STRALCIO 1                         |       |       |
| DATA         | FEBBRAIO 2017  | SCALA | 1:200 |
| ELABORATO N. | 03   |       |       |
| 1^ EMISSIONE |  |       |       |

ANY REPRODUCTION OR TRANSMITTAL OF THIS INFORMATION WITHOUT EXPRESSED WRITTEN CONSENT IS PROHIBITED BY LAW.