



COMUNE DI  
ALBIGNASEGO

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2-49 "LION SUD" STRALCIO I

INDIRIZZO

VIA P.MASCAGNI  
VICOLO S.LORENZO  
VIA S.GIUSTINA

COMITENTE

BELLAVERE STEFANO .....  
BERION MARIA GRAZIA .....  
CESARO GINO .....  
GALLINARO ANTONIO .....  
SATTIN LUCIANO .....

SERIE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

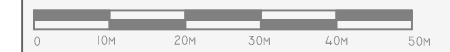
CARTOGRAFIA DI ANALISI:  
PLANIMETRIA DI PROGETTO  
DELLA PROPOSTA DI ACCORDO  
PUBBLICO-PRIVATO (EX ART. 6  
L.R. N° II/2004) APPROVATA CON  
VARIANTE 2 AL P.I.

TAVOLA

# U05

SCALA

1 : 1000



STUDIO INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA  
VIA SANTO STEFANO, 10/B - 35020 ALBIGNASEGO - PD TEL. 0498625207  
E-MAIL: INFO@STUDIOGHIRLANDA.COM - INFO@PEC.STUDIOGHIRLANDA.COM  
SITO WEB: WWW.STUDIOGHIRLANDA.COM

GRUPPO DI LAVORO  
INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA  
ARCHITETTO GIADA BARISON

ELABORATO	U15	03	005
SOSTITUISCE			
DISEGNATORE	G.B.		
DATA	12	10	16

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMIUNQUE NOTO A TERZI.

## DIMENSIONAMENTO STRALCIO 1

- SUPERFICIE TERRITORIALE		
AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	13.550
AREA DI COMPLETAMENTO B/164	mq	680
- VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DA ESPANSIONE	mc	8.011
VOLUME DA COMPLETAMENTO	mc	802
TOTALE	mc	8.813

- VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (8.011mc*1.25)	mc	10.013
- ABITANTI INSEDIABILI (10.013mc/150mc/ab)	ab.	67
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (67ab.*3.5mq/ab)	mq	235
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (67ab.*15mq/ab)	mq	1.005
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	1.240

## SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 1

- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	500
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	2.100
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	2.600

## VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLO STRALCIO 1

Grafia	Opere di urbanizzazione	Sup. minime da L.R.61/85 mq	Sup. previste mq	Differenze con L.R.61/85 mq	Standard mq/ab
	PARCHEGGI	235	500	265	7
	VERDE	1.005	2.100	1.095	31
TOTALI		1.240	2.600	1.360	38



## LEGENDA

	CONFINE DI PROPRIETA' PERIMETRO STRALCIO 1 AMBITO DI INTERVENTO		STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA MASCAGNI E VIA SANTA GIUSTINA		STRADA PRIVATA CONDOMINIALE
	PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE		POSTI AUTO PARCHEGGIO PUBBLICO		AREA A VERDE PRIVATO
	AREA A VERDE PUBBLICO		FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/49		ACCESSO CARRABILE AI "RESIDENCE" DI PROGETTO
	STRADA E AREA DI MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO		SAGOMA INDICATIVA DEI FABBRICATI DI PROGETTO		ACCESSO ALLE UNITA' ABITATIVE