TAVOLA n°:

1

OGGETTO:

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE - C.T.R. - CATASTALE
RILIEVO TOPOGRAFICO DELL'AREA
AMBITO S.U.A. E SOVRAPPOSIZIONI

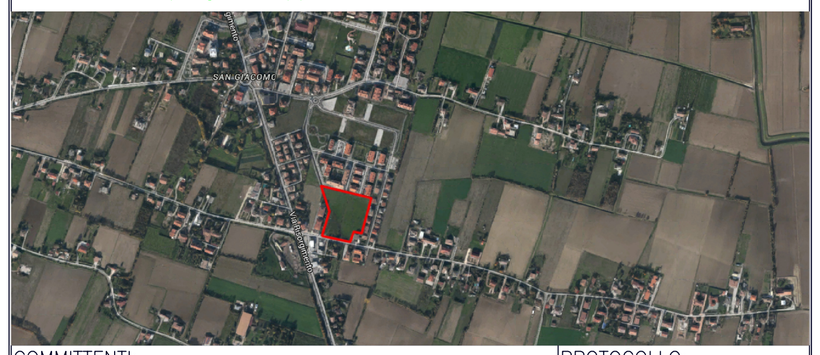
Comune di ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO C2 / 42 - SAN GIACOMO

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

variante al progetto approvato con delibera n.113 del 22.12.2008



COMMITTENTI:

Sig. Giuseppe Bassa .....

Sig.ra Gina Torresin .....

PROTOCOLLO:

IL TECNICO:

ING. FEDERICA MORETTI

Via Argine Destro, 1628 - 45021 Badia Polesine (Ro)
C.F. MRTFRC75E68A539B - P.I. 01204100299
Phone. 349.49.61.344 - Email: federica.moretti.ing@gmail.com
PEC: moretti.federica@ingpec.eu

.....

DATA:

Ottobre 2015

SCALA:

1:2000-1:500

A TERMINI DI LEGGE MI RISERVO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E/O DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

ESTRATTO P.R.G. vigente, elaborato 13.3 I - zona significativa San Giacomo, scala 1:2000

AMBITO ZTO C2/42

LEGENDA

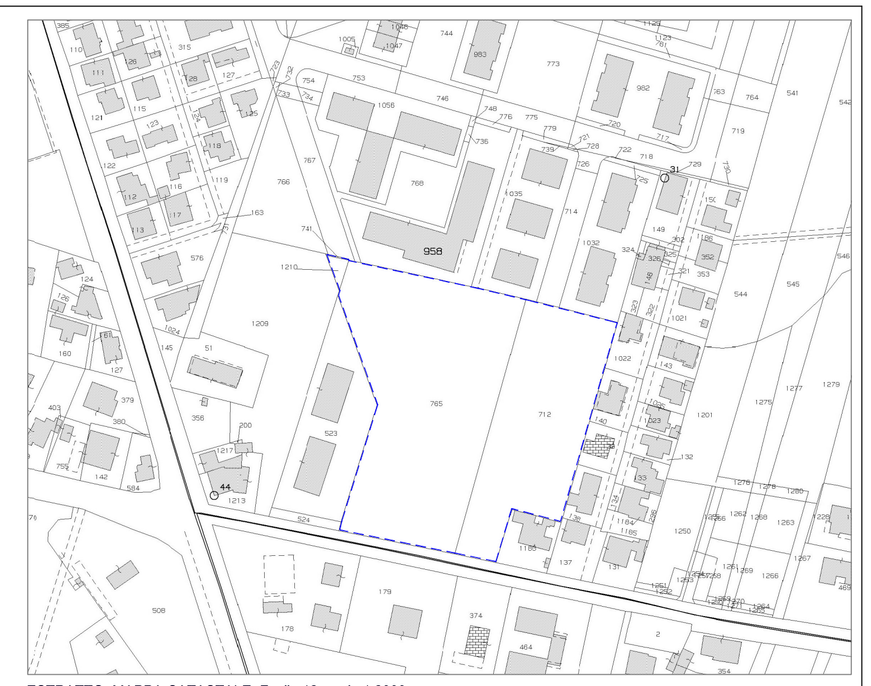
- Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO A TTUATIVO (S.U.A.)
- AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
  S3 - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- AREE A PARCHEGGIO
- ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI
- UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

ESTRATTO DALLE NORME TECNICHE P.R.G. VIGENTE

SUPERFICIE	m²	13.000
VOLUME	m³	7.800
ALTEZZA MASSIMA	m	9
VERDE	m²	1.200
PARCHEGGIO	m²	1.250

DATI DEDOTTI GRAFICAMENTE
(su base ESTRATTO P.R.G.)

SUPERFICIE	m²	13.000
PERIMETRO	m	500

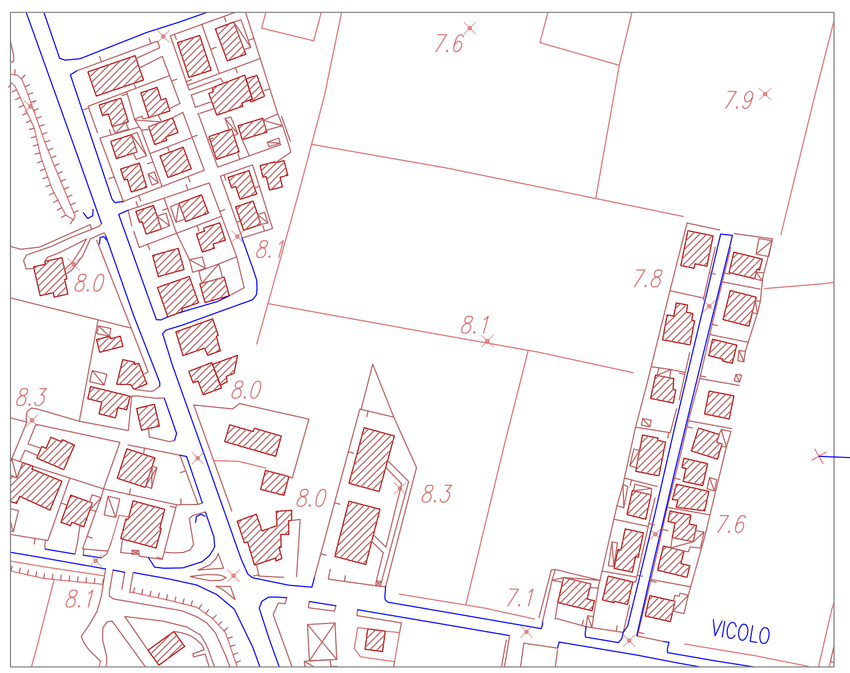


ESTRATTO MAPPA CATASTALE, Foglio 12, scala 1:2000

CONFINI DI PROPRIETA' (mappali 741 - 1210 - 765 - 712)

ESTRATTO DALLE VISURE CATASTALI

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	DITTA CATASTALE
12	741	15m²	Giuseppe Bassa BSSGPP50B15B912F Gina Torresin TRRGNI46S70C743I
12	1210	75m²	
12	765	8.037m²	
12	712	4.939m²	
SUP. COMPLESSIVA		13.066m²	



ESTRATTO C.T.R., scala 1:2000

RILIEVO DELL'AREA, scala 1:2000

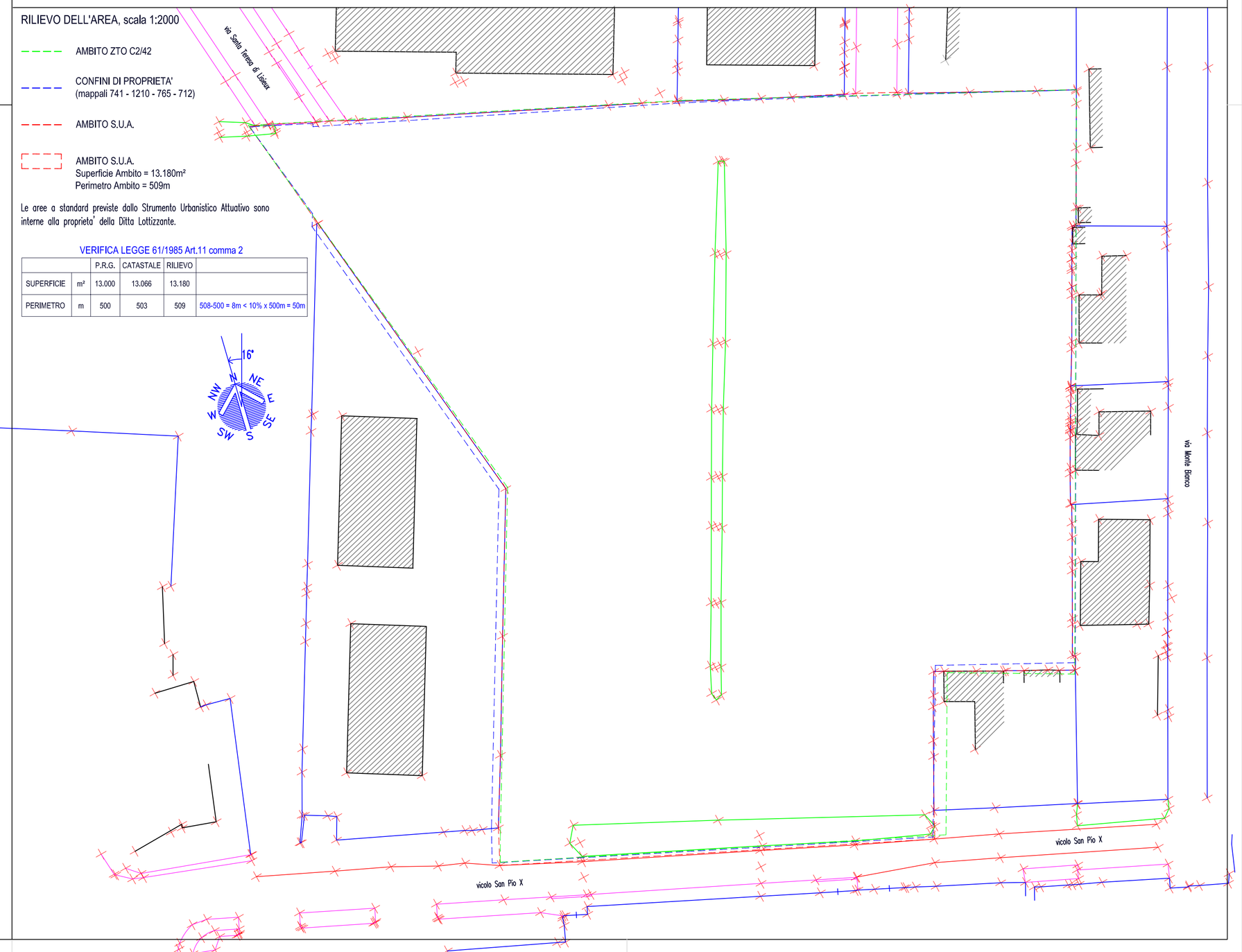
AMBITO ZTO C2/42

CONFINI DI PROPRIETA'
(mappali 741 - 1210 - 765 - 712)

AMBITO S.U.A.

AMBITO S.U.A.
Superficie Ambito = 13.180m²
Perimetro Ambito = 509m

Le aree a standard previste dallo Strumento Urbanistico Attuativo sono interne alla proprieta' della Ditta Lottizzante.

VERIFICA LEGGE 61/1985 Art.11 comma 2

		P.R.G.	CATASTALE	RILIEVO	
SUPERFICIE	m²	13.000	13.066	13.180	
PERIMETRO	m	500	503	509	508-500 = 8m < 10% x 500m = 50m